

# 売買物件案内書(土地)

取引態様・売主

2024/6/29

ver.1.1

## 秋田市土崎港南3丁目3番25号(住居表示)の内

区画	価格	面積
A	650万円	177.73㎡(53.76坪)
B	600万円	178.57㎡(54.01坪)
C	570万円	178.59㎡(54.02坪)
D(予約受付済)	550万円	178.57㎡(54.01坪)

土地	秋田市		
	地目・宅地	道路・北側 3.72m	都市計画区域内・市街化区域
	現況・宅地	道路舗装・アスファルト舗装	建ぺい率・60%
	間口・別図		容積率・200%
	奥行・別図		土地権利・所有権
			用途地域・第1種住居地域
			22条指定区域
		学区	交通
		高清水小学校 将軍野中学校	バス停/寿光園前

設備		建築許可申請
電気・東北電力		令和6年3月8日付秋田市建築指導課回答
飲用水・公営	宅内	区画A: 包括同意基準3-4(西側)・3-5(北側)
ガス・都市ガス	宅内	区画B~D: 包括同意基準3-4
排水・公共下水道	宅内	建築基準法第43条第2項第2号空地所有者 有限会社 安藤不動産

17.92 9.8  
0.45 0.246094 0.9843

西側通路	現況幅員約2.5m、碎石舗装道路。 昭和不動産と協力して幅員4mに拡幅します。 L型側溝乗り入れ型を両側に設備し、アスファルト舗装をします。
北側通路	セットバックを要します。但し、売却面積には含まれません。
通路所有権	通路の所有権は有限会社安藤不動産にあり、分筆後のセットバック部分も同じです。 これは、県菊基準法43条第2項第2項の趣旨により、各区画個人所有になじまないことによります。
東北電力電柱	道路末端の電柱は計画道路外に移設予定です(令和6年7月上旬建柱、7月末まで抜柱予定です)
確定面積	記載の面積は分筆計画によって作成された測量図にある面積を記載しています。 分筆の結果、多少の面積変動があります。分筆成果が優先します。
ゴミステーション	区画A北東角にゴミステーション設置が計画されています。 幅約1800mm、奥行き約450mmの計画で、詳細は7月上旬に実施設計確定によりご案内します。 この設置は、現在利用している町内会有志の方と、協同で行います。その工事費は、有志の方と共に 新築後に居住する方にもご負担いただきます。負担額は25,000円です。

紹介業者

秋田市土崎港南3丁目11番21号

有限会社 安藤不動産

免許番号 秋田県知事(11)第1106号

電話(018)845-2025

FAX(018)847-0256